

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МК-СИТИСТРОЙ",
450074, РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА,
УЛИЦА ЗАЙНАБ БИИШЕВОЙ,
ДОМ 13, ПОМЕЩЕНИЕ 9, 10, 15

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.02.2021

№ 02-03547000-33-2021

I. Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 18. Корректировка"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Торговый дом "Партнер"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ №77-2-1-2-0117-18 от 22.05.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:47:060601:2384		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:47:060601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU0354700-463 от 29.11.2019, Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:060601:988, 02:47:060601:991 с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.05.2019, № 403		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГОСАРХПРОЕКТ" ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, ПБ, ЭЭ (79/04-2018/1685) ООО "УСИЗ" Отчет об инженерно-геологических изысканиях (№00398-ИИ-ИГИ.1 от 2018г.) ООО "КООРДИНАТА" Отчет об инженерно-геодезических изысканиях" (№050-К-17 от 2017г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 18. Корректировка"				
	Общая площадь (кв.м.)	8547,39	Площадь участка (кв.м.)	7621,0
	Объем (куб.м.)	37872,23	в том числе подземной части (куб.м.)	5659,59
	Количество этажей (шт.)	7	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	21,685	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1932,89		
Иные показатели:				

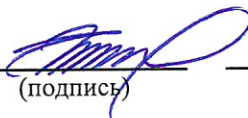
	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) K=1 (кв.м.)	7555,15
	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) K=0,5 (кв.м)	7250,05
	Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м)	6942,60
	Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м)	3136,75
	Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования, коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, куи. технические помещения и т.д.) (кв.м)	992,24
	Общая площадь жилого дома (площадь квартир с K=1, площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м)	8547,39
	Общая площадь жилого дома (площадь квартир с K=0,5, площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м)	8242,29
	Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, общая площадь мест общего пользования, общая площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м)	7934,84
	Общая площадь техподполья (в общую площадь дома не включается) (кв.м)	1362,52
	Количество квартир (шт.)	174
	1-комнатных (студий) (шт.)	51
	1-комнатных (шт.)	87
	2-комнатных (шт.)	36
	Население жилого дома (чел.)	270
	Взамен ранее выданного разрешения на строительство	№02-03547000-99/Ю-2018г. от 22.06.2018г.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Zubovskiy сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, ул.Игоря Талькова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 22.12.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (79/04-2018/1685-ПОС).

Заместитель главы Администрации
МР Уфимский район РБ

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

К.И. Паличев

(расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2021г.

М.П. Для
градостроительной
документации

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.